

Igény- és álmház-tervező munkafüzet

Kezdő építkezőknek

Előszó

Ez a munkafüzet abban segít, hogy tisztán lásd, **milyen házra van valójában szükségetek**, mielőtt építészhez, kivitelezőhöz vagy bankhoz fordulnátok. Nem alaprajzot fogsz rajzolni, hanem végiggondolod:

- hogyan él most a család,
- milyen otthonra vágytok,
- miből nem akarsz engedni,
- és hol tudsz kompromisszumot kötni.

Minél őszintébben töltitek ki, annál könnyebb dolga lesz minden szakembernek körülöttetek – és annál nagyobb az esélye, hogy olyan ház épül, amelyet évekkel később sem bántok meg.

Javasolt, hogy a munkafüzetet **párban** töltsétek ki (párkapcsolat esetén), de utána legyen egy közös beszélgetés, ahol egyeztetitek az elképzeléseket.

1. fejezet – Ki fog ebben a házban élni?

1.1. Családi helyzet

Írd le röviden, kik fognak a házban élni a következő 10–15 évben.

- Felnőttek száma:
- Gyerekek száma, életkoruk most:
- Várhatóan lesz-e több gyerek? Ha igen, kb. mikor?
- Lesz-e velük élő idős szülő / rokon most vagy pár éven belül?

Megjegyzés: gondolj hosszabb távra, ne csak a „most” állapotra.

1.2. Napi ritmus

Kérdések, amiket érdemes végiggondolni és leírni:

- Ki mikor kel reggel, mikor fekszik este?
- Ki dolgozik otthonról, milyen gyakran?
- Mikor vagytok legtöbbit otthon (délelőtt, délután, este, hétvégén)?
- Melyik napszakban szeretnétek a legtöbb fényt a nappaliban?

Ide írhatod a válaszokat:

.....
.....
.....

2. fejezet – Hogyan éltek most, és min változtatnátok?

2.1. Mi működik jól a jelenlegi otthonotokban?

Sorold fel, mit szerettek a mostani lakásotokban, házatokban:

-
-
-

2.2. Mi az, ami most zavar titeket?

Mi az, amin mindenképpen változtatni szeretnél az új házban?

- Kevés a tároló?
- Sötét a nappali?
- Túl sok minden van egyben?
- Nincs hova elvonulni?

Írd le:

-
-
-

2.3. Milyen szokásaitok vannak?

Példák, amiket érdemes átgondolni:

- Gyakran jönnek vendégek? (hányan, milyen gyakran)
- Szerettek együtt főzni?
- Van valakinek olyan hobbija, ami helyigényes (hangszer, barkács, sport, gyűjtemény)?
- Van nagytestű kutya, macska, más háziállat?

Írd le ide:

.....
.....
.....

3. fejezet – Helyiségek és funkciók átgondolása

3.1. Kötelező helyiségek

Jelöld be (✓) és egészítsd ki, milyen helyiségeket szinte biztosan szeretnétek.

- Nappali
- Konyha–étkező egyben
- Konyha és étkező külön
- Szülői háló
- Gyerekszoba(k): db
- Dolgozószoza / home office
- Vendégszoza
- Gardrób / külön ruhatároló
- Kamra
- Külön mosókonyha
- Fürdőszobák: db
- Külön WC: db
- Garázs: beépített / különálló / nem fontos
- Tároló kerékpárnak, szerszámnak

Írj ide bármi mást, ami eszedbe jut:

.....
.....

3.2. Helyiségek mérete – mi a fontosabb: négyzetméter vagy minőség?

Döntsd el páronként, melyik felé húzol:

- Nagyobb nappali – kisebb hálók
- Kisebb nappali – nagyobb hálók
- Tágas konyha – kisebb étkező
- Szobánként gardrób – központi nagy gardrób
- Garázs – nagyobb ház, de garázs nélkül

Pipáld be vagy karikázd be, ami inkább igaz rátok, és írd mellé, miért:

.....
.....

4. fejezet – Prioritások: mi a top 5 számodra?

4.1. Mi a legfontosabb neked?

Írd le az öt legfontosabb dolgot az új házzal kapcsolatban (fontossági sorrendben):

1.
2.
3.
4.
5.

Lehetséges példák:

- alacsony rezsi,
- nagy, világos nappali,
- kertkapcsolat,
- két fürdőszoba,
- külön dolgozószoba,
- garázs,
- kevés takarítandó felület.

4.2. És mi az, ami NEM fontos?

Ez legalább annyira lényeges. Írd le, miről tudsz viszonylag könnyen lemondani, ha szűk lesz a költségkeret:

- Nem fontos számunkra, hogy:
 -
 -
 -

Ezt az építésznek is óriási segítség lesz látni.

5. fejezet – Közös kép megalkotása (pároknak)

Ha ketten töltöttétek ki a munkafüzetet, itt jön a „egyeztetés”.

5.1. Mi az, amiben teljes az egyetértés?

-
-
-

5.2. Hol tér el a véleményetek?

-
-

Itt döntsétek el, ki melyik ponton tud engedni, és hová tudtok beépíteni kompromisszumot.

6. fejezet – Hosszú távú gondolkodás

6.1. 5–10 éves távlat

Gondold végig:

- 5 év múlva ugyanígy fogtok élni?
- Lesznek új gyerekek, elköltöznek nagyobbak, idős szülő beköltözhet?
- Marad-e az a munkarend (home office, váltott műszak, stb.)?

Írd le, mit vársz:

.....
.....

6.2. Bővíthetőség, változtathatóság

Mennyire fontos, hogy:

- később lehessen bővíteni a házat,
- egy szobát át lehessen alakítani más funkcióra,
- legyen „mozgástér” az alaprajzban.

Írd le, milyen irányú bővítés merült fel bennetek:

.....
.....

7. fejezet – Álomkép vs. realitás

7.1. Hogyan képzeled el az „álomházat”?

Próbáld meg 5–10 mondatban leírni a saját álomházadat. Nem műszaki leírás kell, hanem hangulat:

- Milyen benne élni?
- Milyen fények vannak?
- Milyen anyagok, színek dominálnak?
- Milyen érzés hazaérni?

Ide írd:

.....
.....
.....

7.2. Hol érzed a feszültséget a pénz és az álmok között?

Őszintén:

- Mi az, amire tudod, hogy „túl nagy falat lenne most”?
- Mi az, amit később is lehet fejleszteni?
- Mi az, amin nem akarsz spórolni, ha egy mód van rá?

.....
.....

8. fejezet – Összegzés építész számára

Ezt az oldalt akár át is adhatod az építésznek első találkozáskor.

Röviden a családról:

.....

Top 5 fontos dolog az új házban:

1.
2.
3.
4.
5.

Amit nagyon szeretünk a mostani otthonunkban, és szeretnénk megtartani:

.....

Amit semmiképpen nem szeretnénk újra:

.....

Pénzügyi hozzáállásunk röviden (reálisan, őszintén):

.....